

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

განკარგულება №

---- ოქტომბერი 2026 წელი

ქალაქი ბათუმი

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 1589 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 130 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სერვიტუტის უფლებით დატვირთვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და 122-ე მუხლის შესაბამისად, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერს მიეცეს თანხმობა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 1589 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.25.11.408) ნაწილის - 130 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №10-ში, შპს „ელთ ბილდინგი“-ს (ს/№445471285) საკუთრებაში რეგისტრირებული 2000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.25.11.405) სასარგებლოდ, 05 წლის ვადით სერვიტუტის უფლებით დატვირთვის თაობაზე.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების სერვიტუტის უფლებით სარგებლობის საფასური განისაზღვროს წელიწადში 6 144,0 (ექვსი ათას ას ორმოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებული უძრავი ქონება შპს „ელთ ბილდინგი“-ს (ს/№445471285) სასარგებლოდ სერვიტუტის უფლებით დაიტვირთოს იმ პირობით, რომ იგი არ მოახდენს სერვიტუტის უფლებით დატვირთული უძრავი ქონების შემოსაზღვრას და არ შეზღუდავს მასზე, როგორც ქვეითად მოსიარულეთა, ასევე მესამე პირთა სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებას.

4. წინამდებარე განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (მის: ქალაქი ბათუმი, სტეფანე ზუბალაშვილის ქუჩა №30), მისი კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

5. წინამდებარე განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

**ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე**

ივანე მაისურაძე

„ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 1589 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 130 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სერვიტუტის უფლებით დატვირთვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტზე

ა) ზოგადი ინფორმაცია პროექტის შესახებ

ა.ა) პროექტის მიღების მიზეზი და მიზანი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას განცხადებებით (№10/1426174563-14, 23.06.2026წ. და №10/1426218468-14, 06.08.2026წ) მომართა შპს „ელთ ბილდინგ“-ს დირექტორმა მ.მ., რომლითაც ითხოვს, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ს მიმდებარედ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.25.11.408) ნაწილზე (130 კვ.მ) ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ელთ ბილდინგს“ შორის 2021 წლის 18 აგვისტოს გაფორმებული სასყიდლიანი სერვიტუტის ხელშეკრულების შეწყვეტას/გაუქმებას და ქალაქ ბათუმში, რურუას ქუჩა №12-ს მიმდებარედ, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ იმავე მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.25.11.408) ნაწილის - 130 კვ.მ (შეცვლილი კონფიგურაციით) სასყიდლიანი სერვიტუტის უფლებით დატვირთვას ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №10-ში მდებარე 2000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 05.25.11.405) სასარგებლოდ.

ვინაიდან, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და შპს „ელთ ბილდინგს“ შორის 2021 წლის 18 აგვისტოს გაფორმებული სასყიდლიანი სერვიტუტის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა ამოიწურა ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიასა და სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს მიერ მიმდინარეობს სერვიტუტის შეწყვეტის მიზნით შესაბამისი სამართლებრივი ღონისძიებების განხორციელება.

ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია დაკმაყოფილდეს შპს „ელთ ბილდინგი“-ს (ს/№445471285) განცხადება და კომპანიის საკუთრებაში არსებულ ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №10-ში მდებარე 2000 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ 05.25.11.405) სასარგებლოდ, 05 წლის ვადით, სერვიტუტის უფლებით დაიტვირთოს ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 1589.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 05.25.11.408) ნაწილი - 130,00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (130 კვ.მ) წლიური სარგებლობის საფასური განისაზღვროს სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიურო“-ს 2026 წლის 10 სექტემბრის №006937426 დასკვნის საფუძველზე, რომელიც შეადგენს - 6144,0 (ექვსი ათას ას ორმოცდაოთხი) ლარს. მიწის ნაკვეთი სერვიტუტის უფლებით დაიტვირთოს იმ პირობით, რომ იგი არ მოახდენს სერვიტუტის უფლებით

დატვირთული უძრავი ქონების შემოსაზღვრას და არ შეზღუდავს მასზე, როგორც ქვეითად მოსიარულეთა, ასევე სხვისი სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებას;

ა.ბ) პროექტის ძირითადი არსი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული, ქალაქ ბათუმში, პარმენ რურუას ქუჩა №12-ის მიმდებარედ არსებული 1589 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან 130 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სერვიტუტის უფლებით დატვირთვასთან დაკავშირებით ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემა.

ბ) პროექტის ფინანსური დასაბუთება

ბ.ა) პროექტის მიღებასთან დაკავშირებით აუცილებელი ხარჯების დაფინანსების წყარო:

პროექტის განხორციელება არ მოითხოვს დამატებით ფინანსურ ხარჯებს.

ბ.ბ) პროექტის გავლენა ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე:

პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, სარგებლობის ვადის განმავლობაში სარგებლობის უფლების მქონე პირის მიერ ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში სარგებლობის საფასურის სახით ყოველწლიურად განხორციელდება 6144,0 (ექვსი ათას ას ორმოცდაოთხი) ლარის შეტანა.

გ) ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის პროექტის მოსალოდნელი ზეგავლენის შეფასება:

სამართლებრივი აქტის პროექტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

დ) ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის ზეგავლენის შეფასება:

ბავშვის უფლებრივ მდგომარეობაზე სამართლებრივი აქტის მიღება ზეგავლენას არ მოახდენს.

ე) პროექტის შესაბამისობა უპირატესი იურიდიული ძალის მქონე ნორმატიულ აქტებთან:

საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“.

ვ) პროექტის ავტორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ქონების და სერვისების მართვის სამსახური.

ზ) პროექტის ინიციატორი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია.

თ) განმარტებითი ბარათის მომზადებაზე უფლებამოსილი პირის თანამდებობა, სახელი, გვარი და ხელმოწერა:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის
მერიის მუნიციპალური ქონების
მართვის სამსახურის უფროსი

დავით კოპინაძე